COMUNE DI MONTELLA

PROVINCIA DI AVELLINO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

LEGGE REGIONALE N. 16/2004 "NORME SUL GOVERNO DEL TERRITORIO"
REGOLAMENTO N.5/ 2011 DI ATTUAZIONE DELLE NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

RTP
Prof.Arch.Enrico Scognamo

Arch.Vittorio De Vito

Arch. Arturo Petracca

Geologo
Ferrando Capone

Assessore alla Pianificazione Urbanistica
Arch. Salvatore Farinaro

RUP
Arch.Bruno Di Nardo

PROGETTO

ZONIZZAZIONE URBANISTICA

MODIFICATA A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE
(con deliberazione della G.C. n.96 del 23 - 05 - 2014

TAV. P1B	*INQUADRAMENTO FOGLIO 1B*

0 - 125 - 250 - 500 - 1000 - 2000 Metri

Scala 1:5.000

L E G E N D A

CONFINI

Confine comunale

Parco Regionale Monti Picentini

INSEDIAMENTO URBANO

SR - siti religiosi da valorizzare

SR1 - Chiesa Madonna della Neve e Monastero del Monte

SR2 - Santuario del Santissimo Salvatore
PTCP - Contesto paesaggistico del Centro Storico

SR3 - Chiesa e Monastero di S. Francesco a Folloni
PTCP - Contesto paesaggistico del Centro Storico

Zone prevalentemente residenziali

IS - insediamento storico

UR - urbanizzazione recente

C1 - lottizzazione prevista da PRG vigente

AC - artigianali e commerciali

RD - ricettive e direzionali

AT – aree di trasformazione

AT 1 – polo fieristico turistico

AT 2 – area mercatale

AT 3 – piazza Europa

AT 4 – cittadella scolastica sportiva

AT 5 – piazza Annunziata

AT 6 – sviluppo insediativo residenziale

AT 7 – superficie libera polifunzionale

AT 8– piazza Minzoni

AT 9 – asse commerciale ss 164

AT 10 – autostazione

AT11 – asse S. Francesco a Folloni

INQUADRAMENTO

AUS - Aree Urbane Strategiche

ATP – aree di trasformazione produttiva - PIP

ATP 1 - PIP esistente

ATP 2 - ampliamento PIP

SISTEMA AMBIENTALE

APA - Aree di protezione ambientale

APA1 - fascia di mitigazione PIP

APA2 - parco lineare Sorbitello

APA3 - parco fluviale Calore

APA4 - verde di mitigazione

APA5 - cave da rinaturalizzare

Aree assoggettate a PTP

ATC - Area turistica Campoiasperto

PI - Protezione integrale

PIR - Protezione integrale con restauro paesistico ambientale

NV - Naturalità da valorizzare

NV1 - ripristino e valorizzazione zone panoramiche

NV2 - Riqualificazione dei rifugi

NV3 - sentieri da valorizzare ai fini turistici sportivi

NV4 - sorgente bagno della Regina da valorizzare

ATTIVITÀ PRODUTTIVE AGRICOLE

Attività produttive agricole

E1 - agricole

E2 - agricole di pregio

E3 - tutela boschiva

Contrada rurale

ATTREZZATURE URBANE

pG – attrezzature di interesse generale esistenti/progetto

Standard urbanistici

c / C – attrezzature di interesse comune esistenti/progetto

rR - Attrezzature Interesse Religioso esistenti/progetto

vV – verde attrezzato esistente/progetto

s / S – attrezzature per l'istruzione esistenti/progetto

pP – parcheggi esistenti/progetto

RETI E IMPIANTI

Reti

R1 – ripristino linea ferroviaria
Avellino – Rocchetta S.Antonio

R2 – strada di progetto

R3 – adeguamento viario

R4 - Ponte di progetto

I - Impianti

I1 - stazione ferroviaria

I2 - cimitero

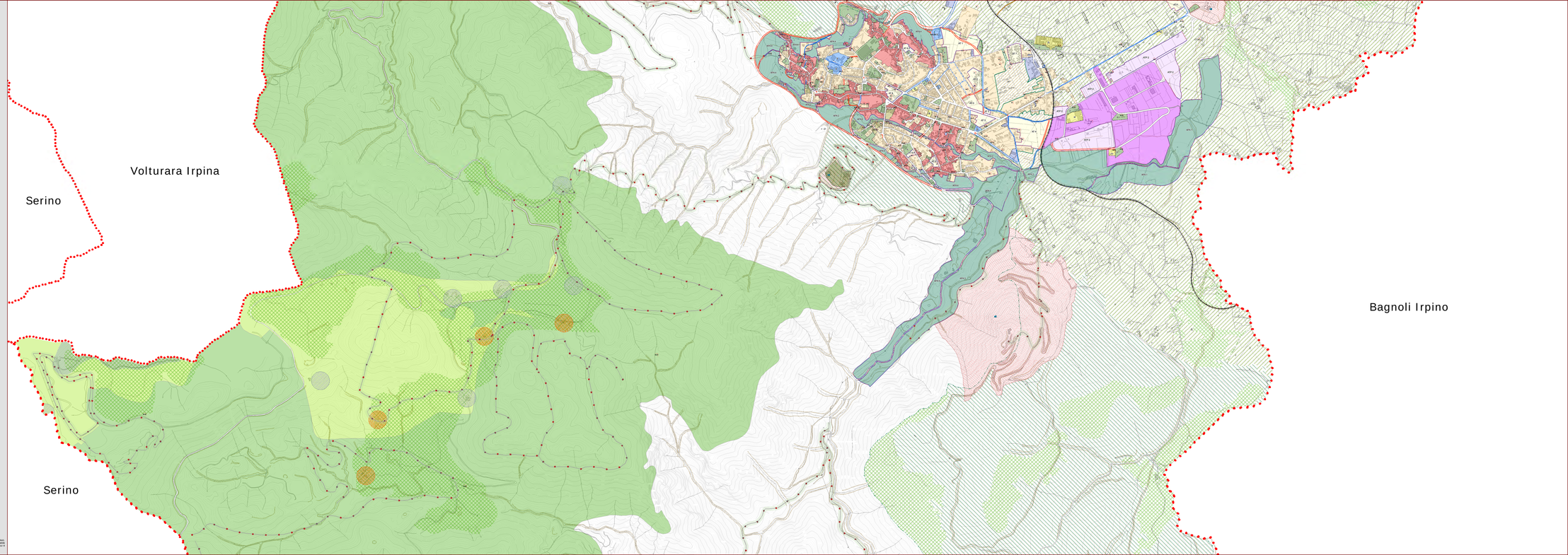
I3 - depuratore (I3.1 - esistente - i3.2 progetto)

I4 - isola ecologica

I5 - poligono

I6 - maneggio

I7 - cava (I7.1- esercizio - i7.2 ampliamento)

I8 - distributori di carburanti

Le aree contrassegnate con il simbolo dell'asterisco * verranno riportate nell'elaborato Ad 2 - Gli assetti fisici funzionali e produttivi del territorio, che ne definirà la destinazione, tale elaborato progressivamente aggiornato con deliberazione di C.C. conferire le attività presenti sul territorio comunale ai di fuori delle zonizzazione di cui a conferimento a destinazione urbanistica. Alla sola e legittima decorrenza dal necessari titoli edilizi o urbanistici.